

Протокол № 1

общего отчетного собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 30 марта 2020 года по 27 апреля 2020 года

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Инициатор общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Ярославский, 27».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования в очно-заочной форме: «30» марта 2020 г.

Последний день сдачи бюллетеней: «27» апреля 2020 г.

Место сдачи бюллетеней: Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – ящики ТСЖ для сбора информации (находятся в каждом подъезде) и диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Общее количество помещений в жилых домах: Ярославский пр. дом 23 и дом 27 – **230**

Общая площадь жилых домов **23532,8 м. кв.**

Вопросы повестки дня рассмотрены и обсуждены на очной части собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» 27 марта 2020 года.

В связи с мерами по предупреждению распространения вирусной инфекции, предусмотренными правительством Санкт-Петербурга в постановлении №127 от 18 марта 2020 г. очная часть проводилась с применением имеющихся коммуникационных систем: система селекторной связи, телефонной связи и электронной почты.

По состоянию на 27 марта 2020 года членов ТСЖ «Ярославский, 27», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Ярославский, 27» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **195 чел. – 23 270,60 м. кв. (23 270,60 голоса) 99 %** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Ярославский, 27», принявших участие в голосовании в заочной форме – 154 чел. (19 848,90 кв.м), (31 квартира и 1 нежилое помещение принадлежит 1 члену - ЗАО «СК «Темп», 3 618,60 голосов), принявшие участие в голосовании составляют **84,35 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Ярославский, 27».

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирных домов:

Ярославский пр., д. 27: №№ 3, 35, 38, 39, 43, 44, 49, 71, 76, 77, 81, 87, 92, 97, 101, 102, 105, 106, 110, 144, 145, 146 и нежилое помещение 5-Н; Ярославский пр. д. 23: №№ 1, 5, 6, 9, 10, 14, 26, 30, 35 и уполномочивает представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), обладающего 3618,60 голосами, представителя Николихину Светлану Анатольевну, по доверенности №1 от 09.01.2020 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Ярославский, 27» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27».
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2019 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
4. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года.
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.
6. Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за предыдущие периоды.

1. **По первому вопросу:** Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27». Предложено избрать секретарем собрания Шинкаренко Анну Александровну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 010,50 (95,78%)

ПРОТИВ – 0,00 (0,00%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 838,40 (4,22%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принято решение избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» Шинкаренко Анну Александровну.

2. **По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии ТСЖ (списком).

Предложено избрать:

| Фамилия, Имя, Отчество |
|--|
| 1. Антонов Александр Евгеньевич, д.27, кв. 75, образование высшее, инженер |
| 2. Кичаева Наталья Геннадьевна, д.23, кв. 44, образование высшее юридическое |

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 294,00 (97,20%)

ПРОТИВ – 0,00 (0,00%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 554,90 (2,80%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принято решение избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе Антонова Александра Евгеньевича и Кичаевой Натальи Геннадьевны.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение отчета председателя правления -ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А. об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2019 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 18 162,70 (91,50%)

ПРОТИВ – 0,00 (0,00%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 686,20 (8,50%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Годовой отчет председателя правления ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А. об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2019 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах - *Утвердить.*

4. По четвертому вопросу: Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 18 384,40 (92,62%)

ПРОТИВ – 0,00 (0,00%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 464,50 (7,38%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2019 г. - *Утвердить.*

5. По пятому вопросу: Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

| Статьи расхода | Содержание статьи расходов в финансово-хозяйственном плане: | Величина платежей |
|----------------|--|-------------------|
| 1 | Содержание общего имущества | 28,59 руб./кв. м |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 6,49 руб./кв. м |
| 3 | Обслуживание лифтов | 3,46 руб./кв. м. |
| 4 | Управление многоквартирными домами | 8,95 руб./кв. м. |
| 5 | Административные расходы по соблюдению порядка на территории | 15,42 руб./кв. м. |

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 17 499,00 (88,16%)

ПРОТИВ – 755,60 (3,81%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1594,30 (8,03%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Финансово-хозяйственный план на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Установление размеров обязательных платежей и взносов – *Утвердить и принять к исполнению с 01.05.2020 г.*

6. По шестому вопросу: Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за предыдущие периоды.

Использовать доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2020 год на:

- очистка и промывка теплообменников в ИТП.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 18 882,00 (95,13%)

ПРОТИВ – 154,90 (0,78%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 812,00 (4,09%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2020 год - *Утвердить.*

Председатель собрания



Николихина С.А.

Секретарь собрания



Шинкаренко А.А.

Члены счетной комиссии:



Антонов А.Е.



Кичаева Н.Г.